

विकास योजना-पेण.

आ.क्र.१३.टांगा व टेंक्सी स्टॅड या आरक्षणाचं भागशः क्षेत्र आ.क्र.१४. भाजी मार्केट मध्ये समाविष्ट करणे व आ.क्र.१२ च्या एन्क्लमेकडील इन्डीकरून १.०० मी.स्तर-दर्शक व आ.क्र.२७ मधुन पूर्व-पश्चिम १.०० मी. रुंद रस्ता प्रस्तावित करणेबाबत.
महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७ (२) अन्वये मंजूर फेरबदल

महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग

शासन निर्णय क्रमांक-टीपीएम-१७०५/५३/प्र.क्र.२/०७/नवि-१२

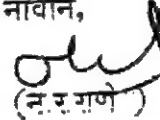
मंत्रालय, मुंबई- ४०० ०३२.

दिनांक :- १२ एप्रिल २००७.

- पत्र :- १) मुख्य अधिकारी, पेण नगरपरीषद यांचे क्र. पेण/का-३/बावि (१)/३०३१/२००४ दिनांक १६/१०/२००४ चे पत्र.
२) संचालक, नगर रचना, पुणे यांचे पत्र क्र. वि. यो. पेण/आ.क्र.१३,१४,२७/कलम ३७/टिपीव्ही-३/६९५४ दिनांक ८/११/२००६.

शासन निर्णय :- सोबत जोडलेली अधिसूचना (मराठी व इंग्रजी) महाराष्ट्र शासनाच्या साधारण राजपत्रात प्रसिध्द करवी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,


(न. र. गणे)

कार्यासन अधिकारी.

प्रति,

- १) विभागीय आयुक्त, कोकण विभाग, कोकण भवन, नवि-मुंबई.
- २) संचालक नगर रचना महाराष्ट्र राज्य-पुणे.
- ३) जिल्हाधिकारी, रायगड.
- ४) उपसंचालक, नगर रचना, कोकण विभाग, कोकण भवन, नवि-मुंबई.
(त्यांना विनंती की, मंजूर फेरबदल दर्शविणा-या भाग नकाशाच्या तीन प्रती अधिप्रमाणीत करण्यासाठी शासनास त्वरीत सादर कराव्यात).
- ५) सहाय्यक संचालक नगर रचना, रायगड-अलिबाग शाखा, जि. रायगड
- ६) मुख्याधिकारी, पेण नगरपालिका, रायगड.
- ७) व्यवस्थापक मध्यवर्ती शासकीय मद्रणालय, चर्नी रोड, मुंबई.
(त्यांना विनंती की, सदरची शासकीय अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात भाग-गृक मध्ये प्रसिध्द करून त्याच्या प्रत्येकी १० प्रती या विभागास, संचालक नगर रचना, पुणे यांना पाठवाव्यात)
- ८) निवडनस्ती (कार्यासन-१२)

200802061238003

अधिसूचना
नगर विकास विभाग
मंत्रालय, मुंबई- ४०० ०३२.
दिनांक :- १२ एप्रिल २००७.

क्रमांक-टिपीएस-१७०५/५३/प्र.क्र.२/०१०/नवि-१२

महाराष्ट्र
प्रादेशिक
व नगर रचना
अधिनियम
, १९६६

ज्याअशी विकास योजना पेण (सुधारीत) संचालक, नगर रचना, पुणे यांचेकडील आदेश क.डीपी/पेण (आर) /२८-८५/टिपीडी-३/८३६५/दिनांक १६.१२.१९८८ अन्वये मंजूर झाली असून ती दिनांक १/३/१९८९ पासून अंमलात आली आहे. (यापुढे "उक्त विकास योजना" असे संबोधले आहे),

आणि ज्याअशी उक्त विकास योजनेच्या प्रस्तावानुसार स.क्र.५९ (भाग), ५२ बी (भाग), क्षेत्र ०.१६ हे. या जागेवर आ.क्र.१३ "टांगा व टॅक्सी स्टॅंड", स.क्र.५९ (भाग), ५२ बी (भाग), ५२ ए (भाग), क्षेत्र ०.२० हे. या जागेवर आ.क्र.१४ "भाजी बाजार" व स.क्र.६५, ६६ (भाग), ६४ अ (भाग), क्षेत्र ०.४१ हेक्टर या जागेवर आ.क्र.२७, प्राथमिक शाळा व क्रिडांगण म्हणून दर्शविले आहे. (यापुढे ज्यास "उक्त जमिन" असे संबोधिलेले आहे),

आणि ज्याअशी पेण नगरपरीषदेने (यापुढे "उक्त नगरपरीषद" असे संबोधिले आहे) महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (महाराष्ट्र १९६६ चा ३७ वा) (यापुढे "उक्त अधिनियम" असे संबोधिलेले आहे) चे कलम -३७ (१) मध्ये दिलेली वैधानिक पद्धती अनुसरून आरक्षण क्र.१३ या जमिनीचा वापर बदलून तो "भाजी मार्केट" करून देण्यासाठी व या आरक्षणातून पश्चिमेला ९.०० मी. रुंदीचा रस्ता प्रस्तावित करून तो अ.भू.क्रमांक १११ च्या पोहोच रस्त्यापर्यंत करून देण्यासाठी तसेच अं.भू.क्र.११० मधील प्रस्तावि ९.०० मी. रुंदीच्या रस्त्यापासून पुढे सर्व्हे न.६४ अ, हि.नं.०१, च्या मंजूर रेखांकनातील ६.०० मी. रुंदीच्या रस्त्यापर्यंत ६.०० मी. रुंदीप्रमाणे करून देण्यासाठी फेरबदल प्रस्ताव (यापुढे "उक्त फेरबदल" असे संबोधिलेले आहे) शासनास सादर केला आहे,

आणि ज्याअशी उक्त फेरबदल प्रस्तावासंदर्भात शासनाने योग्य ती चौकशी केल्यानंतर व संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेशी विचार विनियम केल्यानंतर उक्त फेरबदल प्रस्ताव मंजूर करणे आवश्यक आहे. अशी खातरजमा झालेली आहे.,

त्याअशी, उक्त अधिनियमाच्या कलम-३७ पोटकलम (२) नुसार प्रदत्त असलेल्या अधिकाराचा वापर करून उक्त विकास योजनेतील उक्त फेरबदल प्रस्तावास शासनास मंजुरी देत

७६-१६
५५४ ७
७५१७५

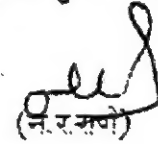
आहे आणि त्यासाठी उक्त नमूद दिनांक १६/१२/१९८८ च्या अधिसूचनेच्या फेरबदलाच्या अनुसूचीमध्ये पुढीलप्रमाणे नवीन नोंद समाविष्ट करण्यात येत आहे.

"आरक्षण क्र.१३,टांगा व टॅक्सी स्टॅण्ड हे आरक्षण रद्द करण्यात येत असून सदर आरक्षणाखालील क्षेत्र भागशः आ.क्र.१४ भार्जी मार्केट या आरक्षणात समाविष्ट करण्यात येत आहे. तसेच आरक्षण क्र.१३ च्या पश्चिमेकडील भागात ९.०० मी.रुंदीचा,उत्तर दक्षिण रस्ता अं.भू.क्र.१११ च्या पोहच रस्त्यापर्यंत व अं.भू.क्र.११० पासून पुढे स.नं.६४ ए,हिरसा १ पर्यंत ६ मी.रुंद व या प्रस्तावित रस्त्यापासून आ.क्र.२७ मधून पुर्व पश्चिम ९.०० मी.रुंद रस्ता नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे आरक्षित करण्यात येत आहे. तसेच आ.क्र.२७ मधील ९.०० मी.पुर्व-पश्चिम रस्त्याचे उत्तरेकडील भागास आ.क्र.२७ अ प्राथमिक शाळा व क्रिडागण असे दर्शविण्यात येत आहे.

टिप :-

- १) सदरहू भाग नकाशाची प्रत पॅण नगरपरीषद यांचे कार्यालयात कामकाजाचे दिवशी कार्यालयीन वेळेत नागरीकांच्या अवलोकनाथ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी देण्यात आला आहे.
- २)सदरची अधिसूचना ही महाराष्ट्र शासनाच्या www.urban.gov.maharashtra.in वेबसाईटवर उपलब्ध राहील.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने


(न.र.सणे)

कार्यासन अधिकारी

NOTIFICATION

**Government of Maharashtra
Urban Development Department,
Mantralaya, Mumbai 400 032.**

Dated 12th April, 2007.

**Maharashtra
Regional &
Town Planning
Act 1966.**

No. TPS 1705/53/CR-2/07/UD-12.- Whereas, the Development Plan of Pen has been sanctioned vide Director of Town Planning, Pune's Order No. DP/Pen(R)/28-85/TPV-3/8365 dated 16/12/88 and has come into force with effect from dt. 1/3/1989 (hereinafter referred to as the "said Development Plan");

And whereas, in the said Development Plan the land S.No.59(Pt), 52(B)(pt) area 0.16 Ha. is reserved for Site No.13, "Tanga & Taxi Stand", S.No. 59(pt), 52B(pt), 52A(pt) area 0.20 ha. is reserved for Site No.14, "Vegetable Market" and S.No. 65, 66(pt) & 64A(pt) area 0.41 ha. is reserved for Site No. 27, "Primary School and Playground" (hereinafter referred to as "the said lands");

And whereas, Pen Municipal Council (hereinafter referred to as "the said Municipal Council") after following all the legal formalities stipulated under section 37(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Maharashtra XXXVII of 1966)(hereinafter referred to as "the said Act") has submitted to Government for sanction a proposal to change the designation and use of land of the Tanga, Taxi stand as "Vegetable Market", and this land shall be merged in the existing Vegetable Market and 9.00 mt. wide road proposed on western side of the same land upto the approach road of F.P. No.111 and such proposed road shall continue as 6.00 mt. wide from FP No.110, upto the internal road of sanctioned layout of S.No. 64A, H.No.1 (hereinafter referred to as the "said modification");

And whereas, after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune Government is satisfied that the said modification should be sanctioned;

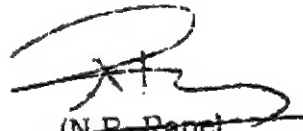
Now therefore, in exercise of the powers conferred under sub-section (2) of the section 37 of the said Act, Government hereby sanctions the said modification of the said land and for that purpose amends the above referred notification dated 16/12/1988 by inserting the following new entry in its appended schedule of modification:-

"The area under Site No.13, "Tanga & Taxi Stand" is cancelled and land so released is partly included in site No.14 Vegetable Market and 9.00 mt. wide North-South Road upto F.P. No.111 on Western portion of Site No.13 and such proposed road is continue as 6 mt. wide upto F.P. No.110, internal road of S.No. 64A/ H.No.1 also 9.00 mt. wide East-West Road is shown through site No.27, and northern portion of site No.27 is designated as Site No.27A, Primary School and Playground as shown on plan".

Note:-

- 1) A copy of the part plan of aforesaid sanctioned modification is available in the office of the Pen Municipal Council during office hours on all working days for inspection of public for a period of one months.
- 2) This notification is also available on departments web site www.urban.maharashtra.gov.in

By order and in the name of Governor of Maharashtra,


- (N.R. Rane)
Section Officer.